

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Martas Rinkas ielā 5, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001110076 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001110048 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 010011007001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Martas Rinkas ielā 5, Rīgā (būves kad.apz. 01001110077001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110076 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.15865. Dzīvojamā māja sadalīta 44 dzīvokļu īpašumos.
- 01001110076 Dzīvojamai mājai Martas Rinkas ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2083 kv.m. Apbūves intensitāte: 140% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 37% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110464, platība ~ 426 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Martas Rinkas ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 111.grupas 78. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 29.11.2019. izziņa Nr.ZK-19-294-iz.
- B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110076, platība 1056 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Martas Rinkas ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110076 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.15865.
- C₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110077 daļa, ~ 547 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Martas Rinkas ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110077 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.9076. Īpašnieks - Fiziska persona.
- C₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110079 daļa, ~ 54 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Martas Rinkas ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110079 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000488316. Īpašnieks - Fiziska persona un Juridiska persona.
- 111/78 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Ielas sarkanā līnija
- Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko fīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtu anodu zemējumu - 4 metri no zemējuma kontūras
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija;
 - 5 km zona ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110464 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2019).

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Martas Rinkas ielā 5, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 07.04.2003. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Martas Rinkas ielā 5, Rīgā

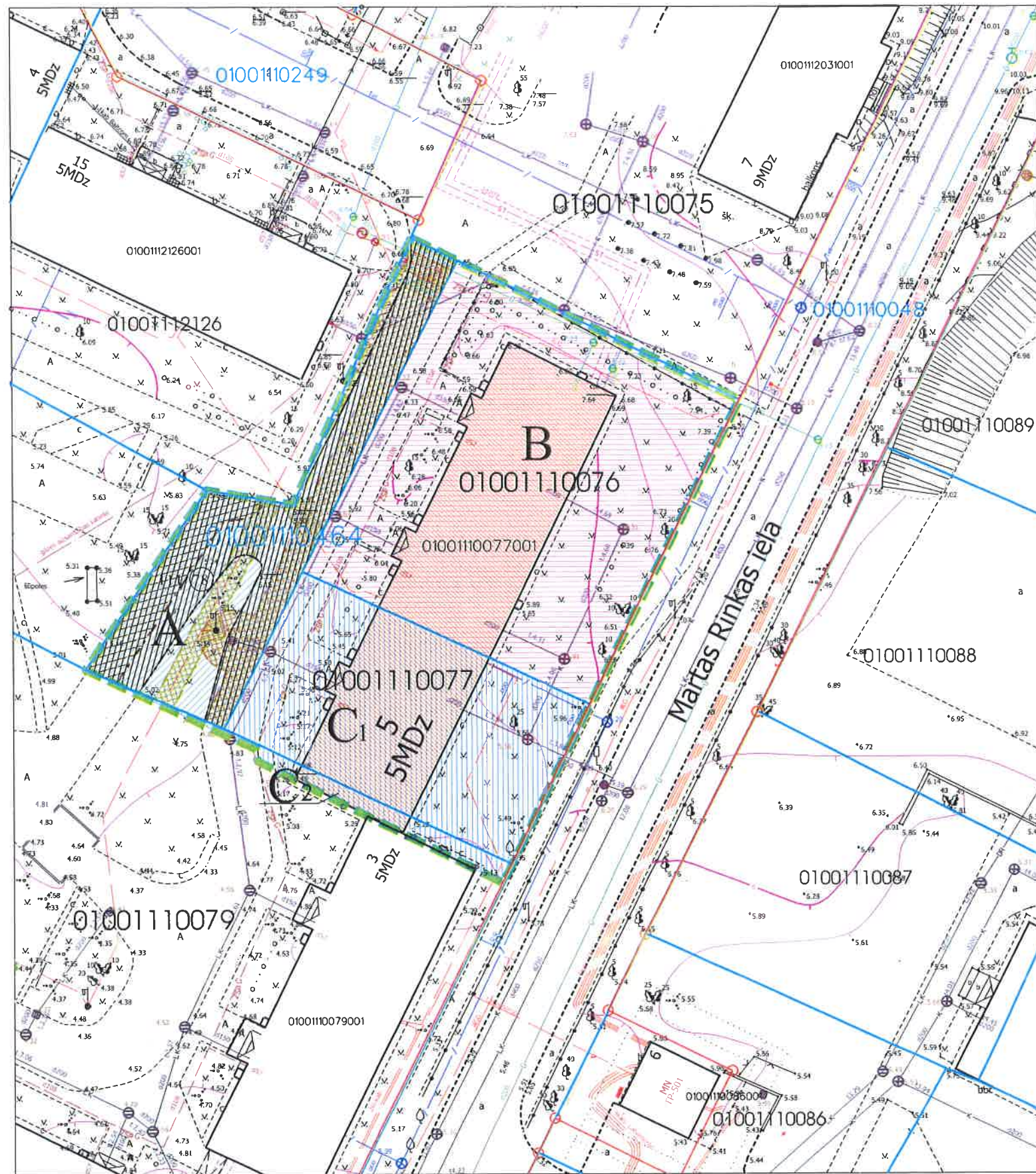
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertificēts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertificēts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.



Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

Merko
Biroja adrese: Sankaugavara iela 25 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67397483
e-mail: merko@merko.lv
www.mernieks.lv

LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA



PAR 111. GRUPAS B17,
78 GRUNTS DAĻU
PIEKRĪTU
ZEMESGABALA ROBEŽĀM
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
B. Prikša
18-02-2020

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beināroničs
12.02.2020

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietnieka pilsētas attīstības
jautājumos p.i.
L.SIRMĀ
07.02.2020

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lollita Sarma
07.05.2020